

बकैया गाउँकार्यपालिकाको मिति २०७८।०९।२० गतेको बैठकका प्रस्ताव एवं निर्णयहरू

१. भुकम्प पश्चातको निजी आवास पुनर्निर्माण सम्बन्धमा:-

प्रस्तुत विषयमा छलफल गर्दा २०७२ सालको भुकम्प पश्चात निजी आवास पुनर्निर्माण सम्बन्धमा भई रहेका कार्यहरूको सन्दर्भमा समिक्षा गरियो । यस संगसंगै वडा नं. ४, ५, ६ र ७ मा धेरैजसो घर ऐलानी जग्गामा बनेको तर ऐलानी प्रमाणित नभएकोमा जिल्ला समन्वय समिति मकवानपुर तथा जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई (भवन तथा आवास) लाई सिफारिश गर्ने निर्णय गरियो ।

२. महेन्द्र मावि भुक्तानी सम्बन्धमा:-

प्रस्तुत विषयमा छलफल गर्दा यस गाउँपालिका वडा नं. ४ स्थित महेन्द्र माध्यमिक विद्यालयमा नमुना विद्यालय अन्तर्गतको भवन निर्माणका लागि गाउँपालिका द्वारा आ.व. २०७६।७७ मा ठेक्का आह्वान गरि ग्रेट विश्व निर्माण सेवा द्वारा कार्य हुँदै आईरहेकोमा उक्त भवन निर्माणको भुक्तानीका लागि स्रोत स्थानीय राजस्व बाँडफाँड राखिएकोमा स्थानीय राजस्वबाट पर्याप्त आम्दानी नभएकोमा विविध पूर्वाधार निर्माण शिर्षकबाट रकम भुक्तानी गराउने निर्णय गरियो । साथै उक्त भवनभित्र पहिरोबाट माटो भित्र पसि सरसफाई गर्नुपर्ने भएकोमा सो को लगत अनुमान तथा कार्य सम्पन्न पश्चात मुल्यांकन गरि सोहि शिर्षकबाट भुक्तानी दिने निर्णय गरियो ।

३. घ वर्ग व्यवसाय नामसारी सम्बन्धमा:-

प्रस्तुत विषयमा छलफल गर्दा यस गाउँपालिका अन्तर्गत वडा नम्बर ४ मा रहेको चन्द्रु वि.अ. कन्स्ट्रक्सन घरेलु र आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट बकैया कन्स्ट्रक्सन नामाकरण सहित वडा नम्बर ७ ठेगाना कायम गरि पुर्ण प्रसाद तिमल्सिनाको नाममा नामसारी गरिएको र सोही बमोजिम नामसारीको लागि यस गाउँपालिकामा निवेदन प्राप्त भएकोमा यस गाउँपालिकाबाट विमल नेपालको नाममा जारी चन्द्रु वि.अ. कन्स्ट्रक्सन खारेज गरि पुर्ण प्रसाद तिमल्सिनाको नाममा बकैया कन्स्ट्रक्सन दर्ता गर्ने निर्णय गरियो ।

४. नक्सा पास सम्बन्धमा:-

प्रस्तुत विषयमा छलफल गर्दा नक्सा पास सम्बन्धी कार्यका आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने नक्सापास दस्तुर तथा सो सम्बन्धी तपसिल बमोजिम व्यवस्था गर्ने निर्णय गरियो ।

बकैया गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने नक्सापास दस्तुर तथा सो सम्बन्धि व्यवस्था

बकैया गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घर पर्खाल बनाउनका लागि नक्सापास गरि पाउँ भनी दिएको निवेदन बमोजिम नक्साको आधारमा घर पर्खाल बनाउन नक्सापास ईजाजत दिँदा देहाय बमोजिम प्रति वर्गफिट दस्तुर लिईने छ ।

१. पक्की भवनहरू :

सि.नं.	भवनको प्रकार	व्यपारीक तथा आवासिय क्षेत्र (रु.)
क	आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चर सिमेण्ट मसलाहरू जोडाई गरिएका भवनहरू	६।००
ख	लोड वियरिङ स्ट्रक्चर सिमेण्ट मसलामा जोडाई गरिएका भवनहरू	४।५०

बकैया गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
मस्तीरुडि, मकवानपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

बसोदर खनाल
अध्यक्ष

ग	लोड वियरिड स्ट्रक्चर माटो मसलामा जडाई गरिएका भवनहरु	४१००
घ	लोड वियरिड स्ट्रक्चर जस्ता छाना भएका भवनहरु	३१५०
ङ	फलामे ट्रेसका भवनहरु	३१००
च	फाइबरवाट निर्मित भवनहरु	३१००

प्रत्येक तला थपमा क्रमिक रुपमा प्रति तला रु. ३१०० का दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

२. कच्ची घरहरु :

सि.नं.	भवनको प्रकार	दर (रु.)
क	निर्माण सामाग्रीहरु जस्तै:ब्लक,ढुङ्गा,काँचो ईटामा मसलामा जोडाई गरि जस्ता वा टायलको छाना राखि निर्माण गरिने घरहरु घ वर्ग अन्तर्गत पर्ने घरहरु	२१५०

३. कम्पाउण्ड वाल पर्खाल निर्माण :

सि.नं.	भवनको प्रकार	क्षेत्र	दर (रु.)
क	कम्पाउण्ड वाल पर्खालको नक्सापास दस्तुर	प्रति रनिड फिट	१०

४. म्याद थप :

क	गाउँपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरि तोकिएको म्याद भित्र निर्माण कार्य पुरा नभई तोकिएको म्याद भित्र म्याद थप गर्न आएमा पहिला नक्सापासको लागि बुझाएको दस्तुरको ५ प्रतिशत म्याद थप दस्तुर लिई दुई (२) वर्षका लागि म्याद थप गरिदिईने छ ।
ख	म्याद थप गर्न नआई दुई (२) वर्ष समयावधि कटाई म्याद थपका लागि निवेदन दिएमा पहिला नक्सापासको लागि बुझाएको ५० प्रतिशत म्याद थप दस्तुर लिई दुई (२) वर्ष म्याद थप गरिदिईनेछ ।

५. निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र :

क	गाउँपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरि (सुपर स्ट्रक्चर निर्माण ईजाजत लिई) तोकिएको म्याद भित्र मापदण्ड बमोजिम नै निर्माण कार्य पुरा गरि तोकिएको समय भित्रै निर्माण सम्पन्न माग गरेमा थप दस्तुर लाग्ने छैन ।
ख	गाउँपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरि (सुपर स्ट्रक्चर निर्माण ईजाजत लिई) तोकिएको म्याद भित्र मापदण्ड बमोजिम नै तोकिएको समय भित्रै निर्माण सम्पन्न गरेको तर निर्माण सम्पन्न नलिएको निर्माण सम्पन्न पत्र लिनु पर्ने म्याद

लक्ष्मी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
साँचीसुँडे, भरतपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल


दामोदर खनाल
अध्यक्ष

	गुजारी निर्माण सम्पन्न लिनु परेमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सब दुरुस्त पाईएमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुन आउने थप दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिईनेछ ।
ग	यस गाउँपालिकाले नक्सापास सम्बन्धी कार्य अब शुरु गर्न लागेको अवस्था रहेकाले यस अघि नै भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड र संहिता पूरा गरि निर्माण भएको व्यवसायिक भवनको हकमा एक पटकको लागि नक्सा पास स्वीकृति दिईनेछ ।

६. नक्सा नामसारी :

क	घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गरि गाउँपालिकामा नक्सा नामसारी नगरी पुनःविक्रि गरी नामसारीका लागि निवेदन आएमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरमा पच्चिस (२५) प्रतिशतका दरले प्रति रजिष्ट्रेशन पासका लागि थप दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
ख	शेषपछि नक्सापास गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रु. ३००१- हकछोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको हकमा अंशवण्डा भई भवनको नक्सा नामसारी र हालैको बकसपत्रबाट नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रकम रु. ५००१- लिईनेछ । हकछोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको नभएको हकमा पहिला नक्सापास गर्दा बुझाएको दस्तुरको पच्चीस (२५) प्रतिशत नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ तर यो रकम रु. १०००१- भन्दा कम हुन आएमा रु. १०००१- नै नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ ।

७. जरिवाना :

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको निर्माण कार्य गाउँपालिका कार्यालयबाट नियमानुसारको राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा बकैया गाउँपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम नक्सापास भवन निर्माण ईजाजत लिई मात्र गर्नुपर्ने छ । नक्सा पेश गरि भवन निर्माण ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सुरु गरेमा घरधनीलाई तपशिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना गरिने छ । तर यसका लागि नक्सा तयार गर्ने , सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था , सब इन्जिनियर, असिस्टेन्ट सब इन्जिनियरले राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा बकैया गाउँपालिकाले जारी गरेको भवन निर्माण अनुमती तथा नक्सा पास सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम रहेको व्यहोरा प्रमाणित गरेको हुनु पर्नेछ ।

सि.नं.	निर्माण विवरण	१००० वर्गफिट भन्दा कम (प्रति वर्गफिट)	१००० वर्गफिट भन्दा बढी (प्रति वर्गफिट)
१	जमिन तला		
क	DPC Level सम्मको निर्माण	२	४

बकैया गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
हात्तीसुँडे, भक्तवातपुर
बागमती प्रदेश, नेपाल

दामादर खनाल
अध्यक्ष

ख	Lintel Level सम्मको निर्माण	१.५०	२.५०
ग	Roof ढलानसम्मको निर्माण	२	३
घ	निर्माण सम्पन्न	४	५
२	पहिलो तला		
क	Sill Level सम्मको निर्माण	१	२
ख	Lintel Level सम्मको निर्माण	२	२.५०
ग	Roof ढलानसम्मको निर्माण	२.५०	३
घ	निर्माण सम्पन्न	३	४

प्रत्येक तलाका लागि क्रमिक रूपमा प्रतिलता रु ११- का दरले प्रत्येक तलामा थप शुल्क लाग्नेछ ।

राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा बकैया गाउँपालिकाले जारी गरेको भवन निर्माण अनुमती तथा नक्सा पास सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम नक्सा पेश भएको तर फिल्ड निरिक्षण गर्दा तपसिल बमोजिम परिवर्तन देखिएमा तपसिल बमोजिमका जरिवाना गरिनेछ ।

क. निर्माण संरचनामा Column को साईज परिवर्तन गरिएकोमा रु. ४०००१- लाग्नेछ ।

ख. निर्माण संरचनामा Column मा Steel को साईज वा संख्या परिवर्तन गरिएकोमा रु. ५०००१- लाग्नेछ ।

ग. निर्माण संरचनामा माथिका दुवै परिवर्तन गरिएकोमा रु. ४०००१- लाग्नेछ ।

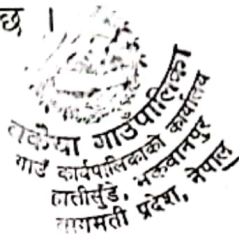
घ. निर्माण संरचनामा Strap Beam & Base Beam नराखिएकोमा रु. २००००१-

८. निर्माण कार्य रोक्का शुल्क :

कसैको साँघ सिमानामा विवाद परि भवन निर्माण कार्य रोक्काका लागि सँघियारले, सरोकारवालाले निवेदन दिन सक्नेछन् । यसरी निवेदन दिँदा निवेदकले जग्गा नापी नक्सा (नापी कार्यालयबाट प्रमाणित), नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपि, जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपि, चालु आ.व.मा एकिकृत सम्पति कर तिरेको रसिदको फोटोकपी प्रमाणित प्रति साथ रु. २०००१- (दुई हजार रुपैया मात्र) निवेदन साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

९. नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, सब इन्जिनियर, असिस्टेन्ट सब इन्जिनियरलाई नियम विपरित गरेको पाईएमा गरिने दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन,कम्पाउण्ड वाल आदिको कार्यालयको तर्फबाट सुपरिवेक्षण एवम् अनुगमन गर्दा राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा बकैया गाउँपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित पाईएमा वा प्राविधिक त्रुटी देखिएमा नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, सब इन्जिनियर, असिस्टेन्ट सब इन्जिनियरलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड,जरिवाना र कारवाही गरिनेछ ।



दामोदर खनाल
अध्यक्ष

क	पहिलो पटक सचेत गराउन पत्राचार गरिने ।
ख	दोश्रो पटक रु. २०००।- जरिवाना गरिने ।
ग	तेश्रो पटक रु. ५०००।- जरिवाना गरिने ।
घ	चौथो पटक रु. १००००।- जरिवाना गरिने ।
ड	अटेर गरी पाँचौ पटक पनि माथि उल्लेखित राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा बकैया गाउँपालिकाले जारी गरेको भवन निर्माण अनुमती तथा नक्सापास सम्बन्धी कार्यविधि विपरित कार्य गरेमा इन्जिनियरको हकमा नेपाल इन्जिनियरिङ परिषदमा कार्वाहिको लागि पत्राचार गरिनेछ । परामर्शदातृ संस्था, कन्सल्टेन्सी फर्मको हकमा दर्ता भएका कार्यालयमा कार्वाहिको लागि पत्राचार गरी बकैया गाउँपालिकाको सुचीवाट नाम हटाईनेछ । इन्जिनियर, सब इन्जिनियर, असिस्टेन्ट सब इन्जिनियरको हकमा बकैया गाउँपालिकाको सुचीवाट नाम हटाई डिप्लोमा इन्जिनियर्स एसोसियसनमा कार्वाहिको लागि पत्राचार गरिनेछ । यसरी हटाएका इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, इन्जिनियरिङ फर्म, सब इन्जिनियर, असिस्टेन्ट सब इन्जिनियरलाई बकैया गाउँपालिकाले कालो सुचीमा राख्ने हुदाँ पुनःदर्ता हुन नसक्ने र निजहरुबाट तयार पारिएका नक्साहरु बकैया गाउँपालिकामा नक्सापास प्रयोजनका लागि दर्ता समेत गरिने छैन ।

१०. नक्सापास दस्तुरमा छुट :

क	हाईराईज भवनहरुमा नक्सापास दस्तुरमा विस (२०) प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
ख	वेसमेन्ट पार्किङको व्यवस्था गरि भवन निर्माण प्रस्ताव पेश गरेको उक्त वेसमेन्ट क्षेत्रफललाई नक्सापास दस्तुरमा छुट दिईनेछ ।
ग	बकैया गाउँपालिकाबाट निर्मित भूमिगत ढल जडान प्रयोजन राखि भवन निर्माण गर्ने गरि पेश भएका भवनहरुमा नक्सापास दस्तुरमा दश (१०) प्रतिशत छुट दिईनेछ तर ढल जडान शुल्क अलगगै बुझाउनु पर्नेछ ।

११. बाटो सार्वजनिक शुल्क सम्बन्धि दस्तुर :

क	नयाँ बाटो खोल्दा प्रति कठ्ठा रु २००००।- का दरले प्रत्येक प्लटलाई दस्तुर लाग्नेछ । तर साविक भै रहेको बाटो वा अंशवण्डाको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।
---	---

१२. निर्माण कार्य गर्ने व्यक्ति/संस्था दर्ता गर्नुपर्ने :

क. राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता बमोजिम कार्य गर्ने सम्बन्धि तालिम लिएका व्यक्ति वा त्यस्ता व्यक्ति संलग्न रहेको संस्था बकैया गाउँपालिकामा तोकिएको दस्तुर बुझाई दर्ता भई ईजाजत पत्र लिनु पर्नेछ ।



दामोदर खनाल
अध्यक्ष

ख. त्यस्ता तालिम प्राप्त व्यक्ति वा संस्थाले बकैया गाउँपालिकामा पहिलो पटक दर्ता हुँदा दर्ता दस्तुर र हरेक आ.व.को आपाढ मसान्त भित्र नवीकरण दस्तुर बुझाई दर्ता र नवीकरण गर्नु पर्नेछ । दर्ता दस्तुर र नवीकरण दस्तुर तपशिल बमोजिम हुनेछ ।

तपशिल

क्र.सं.	विवरण	व्यक्तिगत	संस्थागत
१	दर्ता दस्तुर	१०००१-	२०००१-
२	नवीकरण	५००१-	५००१-
३	स्वीकृत घर नक्साको प्रतिलिपि		५००१-
४	घर नक्सा प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि		१००१-

१३. दरखास्त फारम सम्बन्धमा:

क. गाउँपालिका कार्यालयले नक्सापास सम्बन्धी सम्पूर्ण प्रकृया तथा कागजात समावेश गरि नक्सापास दरखास्त फारम तयार गर्नेछ ।

ख. दरखास्त फारम दस्तुर प्रति फारम रु. १०००१- हुनेछ ।



(Handwritten Signature)
दामोदर खनाल
 अध्यक्ष